

## Отчет по Чехова 2 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>6410,6</b>	в т.ч. жилая	<b>6410,6</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>8</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>394 519,07</b>	Задолженность за перд. Период	<b>189 693,73</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>141</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>15,48</b>		
Кол-во прописанных	<b>333</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>99102,99</b>	<b>69683,11</b>	<b>423938,95</b>	<b>4215,00</b>	<b>139024,61</b>	<b>143239,61</b>
01.02.2023	<b>99113,82</b>	<b>78346,39</b>	<b>444706,38</b>	<b>1196,00</b>	<b>70683,38</b>	<b>71879,38</b>
01.03.2023	<b>99130,84</b>	<b>96463,05</b>	<b>447374,17</b>	<b>0,00</b>	<b>84944,38</b>	<b>84944,38</b>
01.04.2023	<b>99130,84</b>	<b>84625,03</b>	<b>461879,98</b>	<b>0,00</b>	<b>87642,38</b>	<b>87642,38</b>
01.05.2023	<b>99130,84</b>	<b>99090,71</b>	<b>461920,11</b>	<b>867,00</b>	<b>152302,38</b>	<b>153169,38</b>
01.06.2023	<b>99130,84</b>	<b>88646,36</b>	<b>472404,59</b>	<b>0,00</b>	<b>135326,89</b>	<b>135326,89</b>
01.07.2023	<b>99130,84</b>	<b>108405,26</b>	<b>463130,17</b>	<b>0,00</b>	<b>88635,72</b>	<b>88635,72</b>
01.08.2023	<b>99397,10</b>	<b>109304,81</b>	<b>453222,46</b>	<b>1626,00</b>	<b>197982,82</b>	<b>199608,82</b>
01.09.2023	<b>99409,49</b>	<b>81007,89</b>	<b>471624,06</b>	<b>0,00</b>	<b>76706,72</b>	<b>76706,72</b>
01.10.2023	<b>99409,49</b>	<b>93224,75</b>	<b>477808,80</b>	<b>0,00</b>	<b>116965,72</b>	<b>116965,72</b>
01.11.2023	<b>99409,49</b>	<b>108176,09</b>	<b>469042,20</b>	<b>0,00</b>	<b>87946,72</b>	<b>87946,72</b>
01.12.2023	<b>99409,49</b>	<b>140160,71</b>	<b>428290,98</b>	<b>0,00</b>	<b>72869,72</b>	<b>72869,72</b>
	<b>1190906,07</b>	<b>1157134,16</b>	<b>428290,98</b>	<b>7904,00</b>	<b>1311031,44</b>	<b>1318935,44</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		11237,34		
МТС ПАО Новороссийск		11721,25		
<b>Итого</b>		<b>22958,59</b>		

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома

# Чехова 2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
<b>Текущий ремонт:</b>			4215,00	1,00	1196,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	867,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1626,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7904,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4,00			1196,00	1,00											1626,00	3,00									2822,00	
Сварочные работы	м2	0,00									867,00																867,00	
Установка/ремонт пружин, доводчиков,замков	шт	1,00	816,00	1,00																							816,00	
Прочие работы- Ремонт мет.ограждений		0,00	3399,00																								3399,00	
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>9599,05</b>	70222,13	15,00	1880,90	0,00	16141,90	132,00	7514,90	0,00	15063,90	3050,00	62759,07	4614,55	16067,90	1,50	28274,00	1501,00	4138,90	236,00	44397,90	48,00	1950,90	1,00	301,90	0,00	268714,30	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	2,00															68,00	1,00					70,00	1,00			138,00	
Покос травы	м2	7600,00									14762,00	3050,00	14762,00	3050,00			7260,00	1500,00									36784,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,50	2423,00												15766,00	1,50											18189,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1798,00											25398,00	1562,00					3837,00	236,00							29235,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00	12820,00																		12835,00						25655,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00	20621,00														20644,00										41265,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, дерева и т.д)	тонн	1,55											2877,17	1,55													2877,17	
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д) Доставка материалов для субботника	тонн	0,00									7213,00																7213,00	
Прочистка канализации	м.п	63,00	9127,00	15,00																	31261,00	48,00					40388,00	
Прочистка вентканалов, обследование	шт	132,00					15840,00	132,00																			15840,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00	24929,23																								24929,23	
Смена контейнера	шт	1,00											19420,00	1,00													19420,00	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; снятие показаний эл.счётчики,Вывоз строительного мусора,Испытание электропроводок		0,00	301,90		1880,90		301,90		301,90		301,90		301,90		301,90		302,00		301,90		301,90		1880,90		301,90		6780,90	
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11325,00	0,00	68436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97141,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13428,00	0,00	0,00	0,00	190330,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00															97141,00										97141,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					13428,00				13428,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							11325,00																		11325,00	
Прочие работы - Промывка системы ц/о; Смена задвижек по ц/о		0,00									68436,00																68436,00	
<b>Итого</b>		<b>9604,05</b>	74437,13	16,00	3076,90	1,00	16141,90	132,00	18839,90	0,00	84366,90	3050,00	62759,07	4614,55	16067,90	1,50	127041,00	1504,00	4138,90	236,00	44397,90	48,00	15378,90	1,00	301,90	0,00	466948,30	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			4215,00		1196,00		0,00		0,00		867,00		0,00		0,00		1626,00		0,00		0,00		0,00		0,00		7904,00
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		11325,00		68436,00		0,00		0,00		97141,00		0,00		0,00		13428,00		0,00		190330,00
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			70222,13		1880,90		16141,90		7514,90		15063,90		62759,07		16067,90		28274,00		4138,90		44397,90		1950,90		301,90		268714,30

**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год  
по жд. ул. Чехова дом 2**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежеснегавпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
17	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
18	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов (по мере необходимости)</b>	выполнено
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
20	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
21	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
22	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
23	выдача справок паспортистом , работа по учету граждан.	постоянно
24	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
25	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
26	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
27	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
28	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
29	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
31	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт
32	Сварочные работы	май
33	Установка/ремонт пружин, доводчиков,замков	1 шт
34	Освещение мест общего пользования	2 шт
35	Покос травы	3 раза
36	Прочистка канализации	2 раза
37	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	1,55 т
38	Прочистка вентканалов, обследование	132 шт.
39	Смена контейнера	июнь
40	Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д) Доставка материалов для субботника	апрель
41	Диагностика ВДГО	1 раз